

## TARISTUMINISTER MÄÄRUS

**Majandus- ja taristuministri 30. aprilli 2015. a määruse nr 36 „Nõuded energiamärgise andmisele ja energiamärgisele“, 5. juuni 2015. a määruse nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“ ja 5. juuni 2015. a määruse nr 58 „Hoone energiatõhususe arvutamise metoodika“ ning ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11. detsembri 2018. a määruse nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“ muutmine**

Määrus kehtestatakse ehitusseadustiku § 3 lõike 5, § 64 lõike 5, § 65 lõike 3 ja § 66 lõike 6 alusel.

### **§ 1. Majandus- ja taristuministri 30. aprilli 2015. a määruse nr 36 „Nõuded energiamärgise andmisele ja energiamärgisele“ muutmine**

Majandus- ja taristuministri 30. aprilli 2015. a määruses nr 36 „Nõuded energiamärgise andmisele ja energiamärgisele“ tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 5<sup>1</sup> lõiget 3 täiendatakse punktiga 5 järgmises sõnastuses:

„5) muu soojuspump.“;

2) paragrahvi 10 lõige 3 sõnastatakse järgmiselt:

„(3) Juhul kui hoone kaalutud energiaerikasutus määratakse käesoleva määruse § 14 lõike 2 punkti 2 alusel, on lähteandmeteks energiamärgise tellijalt saadud andmed.“;

3) paragrahvi 10 lõige 4 tunnistatakse kehtetuks;

4) paragrahvi 11 lõike 2 punktid 3 ja 4 sõnastatakse järgmiselt:

„3) hoone kütmisel kasutatav soojusallika liik käesoleva määruse §-s 5<sup>1</sup> sätestatu kohaselt;

4) hoone kütmisel kasutatav energiakandja liik käesoleva määruse §-s 5<sup>1</sup> sätestatu kohaselt.“;

5) paragrahvi 11 lõiget 2 täiendatakse punktiga 11 järgmises sõnastuses:

„11) kui kaalutud energiaerikasutuse arvutamisel lähtutakse käesoleva paragrahvi lõigetest 3<sup>1</sup>–3<sup>5</sup>, laetakse asjaomased energiamärgise osana käsitletavad arvutuskäigud koos arvutuses kasutatud lähteandmetega ehtisregistrisse.“;

6) paragrahvi 11 lõige 3<sup>1</sup> täiendatakse pärast sõna „on“ sõnaga „eraldiseisva“;

7) paragrahvi 11 täiendatakse lõigetega 3<sup>2</sup>–3<sup>5</sup> järgmises sõnastuses:

„(3<sup>2</sup>) Kui teostatakse lõike 3<sup>1</sup> kohane lahutustehe, kasutades alamarvestitega mõõdetud tarbimisandmeid, liidetakse tagasi hoone energiatõhususe arvutamise metoodika määruse kohane valgustuse ja seadmete elektrikasutus valemiga:

$$E_{tar,el} = E_{peaarvesti} - \sum_i E_{eri,i} - \sum_j E_{alamarvesti,j} + \sum_j E_{r,vs,j}$$

kus:

$E_{tar,el}$  – aastane tarnitud elektrienergia hulk, kWh/a;

$E_{peaarvesti}$  – peaarvestiga mõõdetud aastane elektrienergia hulk, kWh/a;

$E_{eri,i}$  – arvestiga  $i$  mõõdetud lõikele 3<sup>1</sup> vastava tehnosüsteemi või elektritarviti aastane tarbitud elektrienergia hulk, kWh/a;

$E_{alarvesti,j}$  – alamarvestiga  $j$  mõõdetud elektrienergia hulk, mis sisaldab lõike 3<sup>1</sup> kohase tehnosüsteemi või elektritarviti aastast tarbitud elektrienergiat, kWh/a;

$E_{r,vs,j}$  – valgustuse ja seadmete elektrienergia, mis vastab hoone kasutamise otstarbele ja põhineb hoone energiatõhususe arvutamise metoodika määruse § 6 lõike 1 tabeli 1 andmetel, kWh/a.

(3<sup>3</sup>) Kui alamarvestiga mõõdetud alal kasutatakse valgustuse puhul hoone energiatõhususe arvutamise metoodika määruse § 6 lõikes 4 sätestatud tegelikku valgustusvõimsust, arvestatakse  $E_{r,vs,j}$  arvutamisel valgustuse osa tegeliku paigaldatud võimsuse ja sama määruse § 6 lõike 1 tabeli 1 tüüpilise kasutusaja alusel ning seadmete osa sama tabeli andmetel.

(3<sup>4</sup>) Mitteeluhoonete kaalutud energiaerikasutuse arvutamisel võib hoone tüüpilisest kasutusest erineva kasutusaja puhul elektrienergia tarbimist taandada tüüpilisele kasutusele, arvutades tarbimise tunniandmetest igal kuul keskmise elektrivõimsuse kasutusajal ja kasutusajavälisel ajal. Tüüpilisele kasutusele taandatud aastane energiakasutus arvutatakse valemiga:

$$E_{tar,el} = \sum_{i=1}^{12} P_{ka,i} \frac{\tau_d \tau_w}{24 \cdot 7} \frac{t_i}{1000} + \sum_{i=1}^{12} P_{kav,i} \left(1 - \frac{\tau_d \tau_w}{24 \cdot 7}\right) \frac{t_i}{1000}$$

kus:

$E_{tar,el}$  – aastane tarbitud elektrienergia hulk, kWh/a;

$P_{ka,i}$  – kuu  $i$  keskmine elektrivõimsus kasutusajal, W;

$P_{kav,i}$  – kuu  $i$  keskmine elektrivõimsus kasutusaja välisel ajal, W;

$\tau_d$  – hoone kasutustundide arv ööpäevas hoone energiatõhususe arvutamise metoodika määruse § 6 lõike 1 tabeli 1 järgi, h;

$\tau_w$  – hoone kasutuspäevade arv nädalas sama tabeli järgi, d;

$t_i$  – tundide arv kuus  $i$ , h.

(3<sup>5</sup>) Kui käesoleva paragrahvi lõigetes 3<sup>1</sup>–3<sup>4</sup> toodud arvutused ei ole teostatavad mitme kasutamise otstarbe tõttu, võib teostada kaalutud energiaerikasutuse energiasimulatsiooni kalibreeritud mudeli abil:

1) energiasimulatsioonimudeli kalibreerimisel viiakse simulatsioonimudeli tulemused vastavusse tegeliku energiatarbimisega;

2) energiasimulatsioonimudeli lähteandmed muudetakse tüüpilisele kasutusele vastavaks ja teostatakse uus energiasimulatsioon kaalutud energiaerikasutuse määramiseks.“;

8) paragrahvi 11 lõiked 6 ja 7 tunnistatakse kehtetuks;

9) määruse lisad 1, 2 ja 3 kehtestatakse uues sõnastuses (lisatud).

## **§ 2. Majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. a määruse nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“ muutmine**

Majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. a määruses nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“ paragrahvi 12<sup>1</sup> täiendatakse punktiga 5 järgmises sõnastuses:

„5) muu soojuspump.“.

## **§ 3. Majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. a määruse nr 58 „Hoone energiatõhususe arvutamise metoodika“ muutmine**

Majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. a määruses nr 58 „Hoone energiatõhususe arvutamise metoodika“ tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 2 lõike 2 punkt 31 sõnastatakse järgmiselt:

„31) *energiatõhususarv* *B* – energiatõhususarv, mille määramisel ei vähendata tehnosüsteemi summaarset energiakasutust lokaalselt toodetud taastuva elektrienergia võrra ning mis peab vastama ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11. detsembri 2018. a määruse nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“ lisa 2 tabelis 1 sätestatud energiatõhususarvule.“;

2) paragrahvi 30 lõikes 6<sup>4</sup> asendatakse tekstiosa „vastav kaalutud energiakasutus kWh/a“ tekstiosaga „vastav kaalutud energiakasutus kWh/(m<sup>2</sup>·a)“;

3) määruse lisa 4 kehtestatakse uues sõnastuses (lisatud).

#### **§ 4. Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11. detsembri 2018. a määruse nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“ muutmine**

Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11. detsembri 2018. a määruses nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“ tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 6<sup>1</sup> lõige 3 tunnistatakse kehtetuks;

2) paragrahvi 6<sup>1</sup> täiendatakse lõigetega 4–6 järgmises sõnastuses:

„(4) Suure energiatarbega hoone energiatõhususarv ei tohi ületada lisa 2 tabelis 3 sätestatud piirväärtust.

(5) Suure energiatarbega hoone energiatõhususarv ei tohi ületada lisa 2 tabelis 1 esitatud piirväärtust, kui energiaarvutuses ei arvestata lokaalset elektritootmist taastuvast energiaallikast.

(6) Püstitatav suure energiatarbega hoone peab vastama käesoleva paragrahvi lõigete 1, 2, 4 ja 5 tunnustele.“;

3) paragrahvi 20 täiendatakse lõikega 6 järgmises sõnastuses:

„(6) Hoonetele, mille ehitusloa taotlus või ehitusteatis on esitatud enne 2026. aasta 1. septembrit, ei kohaldata käesoleva määruse § 6<sup>1</sup> lõikes 6 sätestatud nõudeid.“;

4) määruse lisa 2 kehtestatakse uues sõnastuses (lisatud).

#### **§ 5. Määruse jõustumine**

Määruse § 1 punkt 9 ja § 4 jõustuvad 1. septembril 2026. aastal.

Kuldar Leis  
Taristuminister

Marten Kokk  
Kantsler

**Lisa 1.** Majandus- ja taristuministri 30. aprilli 2015. a määruse nr 36 „Nõuded energiamärgise andmisele ja energiamärgisele“ lisa 1 „Hoone külastajate jaoks nähtavale kohale paigaldatava energiamärgise vorm“

**Lisa 2.** Majandus- ja taristuministri 30. aprilli 2015. a määruse nr 36 „Nõuded energiamärgise andmisele ja energiamärgisele“ lisa 2 „Energiamärgise koondinformatsiooni vorm“

**Lisa 3.** Majandus- ja taristuministri 30. aprilli 2015. a määruse nr 36 „Nõuded energiamärgise andmisele ja energiamärgisele“ lisa 3 „Kaalutud energiaerikasutuse ja energiatõhususarvu klassi määramine“

**Lisa 4.** Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11. detsembri 2018. a määruse nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“ lisa 2 „Hoonete energiatõhususarvude piirväärtused“

**Lisa 5.** Majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. a määruse nr 58 „Hoone energiatõhususe arvutamise metoodika“ lisa 4 „Energiaarvutuse tulemuste esitamine“